

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC****Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc**

Sp. zn.: MO-SDO0285/21-4/Hn

V Olomouci dne 8. července 2021

Č. j.: DUCR-38490/21/Hn

Telefon: +420 972 741 315 (linka 222)

Oprávněná úřední osoba: Hauptová Aneta Ing.

E-mail: hauptova@ducr.cz

**R O Z H O D N U T Í**

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”)

**v y d á v á**

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

pro stavbu dráhy:

**“Bytové jednotky OŘ Brno – PD oprava (byty Ivanovice na Hané)”****Stavebník:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 709 94 234

**Stavba je členěna na:**

SO 01 – Vnitřní stavební úpravy bytových jednotek

**Umístění stavby:**

Na pozemku parc. č. 1982 (zastavěná plocha a nádvoří), kde součástí je stavba (stavba pro dopravu) s č. p. 67 v k. ú. Ivanovice na Hané, obec Ivanovice na Hané, okres Vyškov.

**Popis stavby:**

Záměrem projektu je rekonstrukce a modernizace bytové jednotky v Ivanovicích na Hané. Stavební úpravy spočívají v propojení dvou bytových jednotek (realizováno vybouráním otvoru ve vnitřní nosné stěně objektu), v následném „přerozdělení“ místnosti propojených bytových jednotek a v jejich konečném rozdělení. Dále budou provedeny opravy a výměny povrchů v rámci bytové jednotky. Dojde rovněž k výměně instalací a dalšího zařízení bytové jednotky.

**SO 01 – Vnitřní stavební úpravy bytových jednotek*****Popis navrženého řešení:***

Dveře mezi šatnou (1P07) a pokojem (1P08) BJ/ZDC/64/60380 budou zazděny (odděleny SDK stěnou) a pokoje (1P08 a 1P09) budou připojeny k bytové jednotce BJ/ZDC/64/60381. Za tímto účelem bude v nosné zdi mezi pokojem 1P09 a pokojem 2P15 vybourán otvor a vsazeny nové ocelové zárubně a dveře. Elektřina a topení 1P08 a 1P09 budou přepojeny k bytové jednotce BJ/ZDC/64/60381. Zároveň bude v BJ/ ZDC/64/60381 vybourána dřevěná příčka mezi 2P15 a 2P16, přičemž vznikne velký obývací pokoj. Bude také vybourána část příčky do koupelny 2P14 – z důvodu úprav dispozice v koupelně (umístění nových zařizovacích předmětů). Dále budou vybourány části skladeb podlah a nahrazeny skladbou lehkou suchých procesem zpracovanou.

Kvůli zachování světlé výšky 2600 mm budou demontovány stávající podhledy a nahrazeny novými SDK. Budou provedeny nové omítky a výmalba stěn.

Uvedenými stavebními úpravy dojde k těmto změnám:

- BJ/ZDC/64/60381 – původní stav 1+kk, po stavebních úpravách 3+kk.
- BJ/ZDC/64/60380 – původní stav 4+1, po stavebních úpravách 2+1.

**Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník zajistí, aby při nakládání s odpady bylo postupováno v souladu s platnou legislativou na úseku nakládání s odpady zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
9. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
10. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
11. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v noční době.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

13. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2022**.

#### Účastníci řízení:

- **Stavebník**, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 709 942 34,  
**zastoupený firmou** ENEX GROUP s.r.o., Thunovská 179/12, 110 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 272 23 663

#### O d ů v o d n ě n í

**Stavebník** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 709 942 34, zastoupený firmou ENEX GROUP s.r.o., Thunovská 179/12, 110 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 272 23 663, podal dne 13. května 2021 žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu dráhy. Z hlediska Územního plánu se ke stavbě vyjádřil Městský úřad Ivanovice na Hané, Stavební úřad a správa majetku města, Palackého náměstí 796, 683 23 Ivanovice na Hané, vydané dopisem č.j. IVAN 2248/2021 ze dne 18. června 2021 s konstatováním, že stavební záměr je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Dnem podání žádosti bylo podle §44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v této věci zahájeno stavební řízení.

Drážní úřad oznámil oznámením č.j. DUCR-27001/21/Hn ze dne 17. května 2021 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož byly Drážnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu povolení, upustil Drážní úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení pro uplatňování závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení podány jakékoliv námitky.

Následně Drážní úřad dopisem č.j. DUCR-31720/21/Hn ze dne 7. června 2021 zaslal výzvu dle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení k seznámení s podklady pro rozhodnutí, k čemuž jim stanovil přiměřenou lhůtu. Podle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, nahlédnout do spisu a seznámit se s nashromážděnými podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plná moc č. 111
- Osvědčení o autorizaci č. 30933
- Plán kontrolních prohlídek
- Souhrnné vyjádření Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov, IČ:002 92 427, vydané pod č.j. MV 13132/2021 ze dne 15. 2. 2021
- Závazné stanovisko Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov, IČ:002 92 427, vydané pod č.j. MV 23451/2021 ze dne 15. 3. 2021
- Sdělení Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČ: 710 09 191, vydané pod č.j. KHSJM 06861/2021/VY/HOK ze dne 8. 3. 2021
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČ: 708 84 099, vydané pod ev. č. HSBM-8-53-1/6-POKŘ-2021 ze dne 17. 2. 2021

- Vyjádření Městský úřad Ivanovice na Hané, Stavební úřad a správa majetku města, Palackého náměstí 796, 683 23 Ivanovice na Hané, vydané pod č.j. IVAN 2248/2021 ze dne 18. 6. 2021

Drážní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy.

Při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. Tyto skutečnosti Drážní úřad ověřil ve stavebním řízení s kladným výsledkem a neshledal důvod pro nevydání stavebního povolení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

*„Otisk úředního razítka“*

**Ing. Jarmila Wagnerová**  
ředitelka územního odboru Olomouc

### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši **5000 Kč**.

### **Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- **Stavebník** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město,  
**zastoupený firmou** ENEX GROUP s.r.o., Thunovská 179/12, 110 00 Praha 1 – Malá Strana

Dotčené orgány:

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
- Městský úřad Ivanovice na Hané, Stavební úřad a správa majetku města, Palackého náměstí 796, 683 23 Ivanovice na Hané
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno

Spis